

Přítomno dle prezenční listiny:

29 členů Bytového družstva

3 omluveni - Fojtíkovi, Zajícovi, Vaněk Vladimír

2 neomluveni - Neuserová Eva, Hrůzová Irena

K jednotlivým bodům schůze:

1) Provedení jarního úklidu

Vzhledem k tomu, že nebyly přesně vymezeny jednotlivé práce, které budou zahrnuty do jarního úklidu, nebude jeho neprovedení v roce 2018 řešeno. Někteří si do jarního úklidu zahrnuli i práce, které jsou součástí běžného úklidu (např. úklid lodžii). Tyto práce tedy nebudou součástí jarního úklidu. Na příští rok bude konkrétně vymezen rozsah prací týkající se jarního úklidu. Od jarního úklidu budou osvobozeni lidé nemocní a vysokého věku. Ostatní by se měli, v rámci svých možností, jarního úklidu zúčastnit. **Bylo odsouhlaseno, že neomluvené neprovedení bude řešeno zaplacením částky 250,- Kč/bytová jednotka.**

Hlasování: přítomno 29, pro 26, proti 0, zdrželo se 3 (Juhaňáková, Smrokovský, Hrtůs)

2) Okapy a střešní svody

Dešťová voda ze střechy je svedena pro každý vchod do samostatného svislého svodu. Jeho součástí je měděný kotlík se sítkem. Toto sítko je nutno průběžně čistit tak, aby při jeho znečištění nedošlo k vytopení jednopokojových bytů na 4 podlaží. Čištění bude provádět p. Ondruch ve spolupráci s Ing. Dvorníkem a p. Neuserem. P. Neuser zajistí zvýšení obsahu záchytných kotlíků prostřednictvím firmy Hrbáček.

3) Větrání

Na mezipatech jsou vstupní dveře do jednotlivých společných lodžií. Dveře je možno otevřít nebo upravit na ventilaci. Panelový dům je zateplen, brání tedy odchodu tepla v zimě a průniku tepla v létě. Není tedy rozumné otvírat tyto dveře při vysokých teplotách. Větrání je nutno provádět večer nebo brzy ráno.

4) Topení

Bytové družstvo má vlastní plynovou kotelnu. Kotelna je umístěna ve sklepní části vchodu Husova 1128. Do dnešního dne byla obsluha kotelny zajištěna prostřednictvím p. Neusera. Nově byl po dohodě navržen p. Hrňa Zdeněk. Společně s p. Neuserem si předají kotelnu tak, aby při zahájení topné sezóny mohl tuto placenou funkci vykonávat. Částka za topení bude zvýšena z 300,- Kč na min. 500,- Kč/měsíc. Upřesnění provede představenstvo Bytového družstva. Součástí bude smlouva - dohoda o provedení práce na tuto funkci.

5) Sečení trávy

Podle informací p. Dubového se sečení trávy provádí zhruba 6 x ročně. Sečení trávy bude nadále provádět p. Dubový s tím rozdílem, že s ním bude uzavřena dohoda o provedení práce. Původní mzda 50,- Kč/hod. bude zvýšena na 120,- Kč/hod.

6) Vyúčtování topení

Vzhledem k tomu, že panelový dům je zateplen, máme vysoké přeplatky hlavně na dodávce tepla z naší kotelny. Tedy přeplatky ze společné činnosti se bohužel rozdělují. Všichni, kteří mají správně bydliště, tedy na ulici Husova obdrželi v měsíci dubnu vyúčtování. Do května jste měli možnost vyřešit případné reklamace s p. Číhalovou. Do konce června budou přeplatky za topnou sezonu roku 2017 vyplaceny formou složenky, kterou obdržíte do svých poštovních schránek.

Nedoplatky jsou pouze u p. Hoferkové, byt č. 7, p. Bulfána, byt č. 27, p. Votavové byt č. 16 a p. Vaňka,

byť č. 10. P. Votavová zasláno poštou. P. Vaněk zasláno poštou. P. Hoferková vloženo do schránky. Termín úhrady co nejdříve, nejpozději září 2018.

Vzhledem k tomu, že nájemník bytu č. 14 p. Mašláňová má ve vztahu k Bytovému družstvu nesplacené vysoké pohledávky, nebude ji ani v letošním roce vrácen přeplatek ve výši 8.109,- Kč, který půjde na jejich úhradu.

7) Parkoviště

Nevyhovující stav co se týče parkování je nutno dořešit. Je zpracována projektová dokumentace na jeho přestavbu. Situační výkres Vám byl předložen na této schůzi. Výstavba bude rozdělena časově do dvou etap, první etapa cca 28 parkovacích míst. Druhá etapa 8 parkovacích míst. První etapa bude provedena po vyřízení stavebního povolení. Zřejmě v období září - říjen 2018. Druhá etapa až podle potřeby. Součástí rekonstrukce bude také nové osvětlení a vjezdová závora na čipové karty. Osvětlení bude upraveno tak, aby bylo nezávislé na provozu města. S rozpočtem budete včas seznámeni.

8) Výtahy

Abychom mohli žádat o dotaci je nutno nejdříve vybrat dodavatele a připravit kompletní dokumentaci včetně vyřízení stavebního povolení. Celá tato záležitost bude trvat několik měsíců. Myslím si, že nejméně do konce roku 2018. Pak tedy můžeme požádat o dotace. Jedná se o tři výtahy, do každého vchodu, cena za jeden výtah je cca 1.000.000,- Kč. Stát poskytuje dotaci 500.000,- Kč až 800.000,- Kč na jeden výtah. Pokud bychom dotaci nedostali, budeme další postup řešit na společné schůzi. Hlasování: přítomno 29, pro 28, proti 0, zdržel se 1 (Smrokovský)

9) Vrácení půjčky

Podle stejného principu jako dosud bude prováděno nadále vrácení půjček. První v pořadí jsou nyní Vykydalovi. Částka jim bude vrácena do konce roku 2018. Další v pořadí podle situace.

10) Parkoviště soukromé firmy JACOBS

Město výhodně odkoupilo od SZDC pozemky s úmyslem je prodat soukromé společnosti JACOBS. Tyto pozemky by měly sloužit pro příjezdovou komunikaci a soukromé parkoviště. Nemůžeme souhlasit, aby nám pod okny, kde spíte, projížděla vozidla cizí firmy. S tím je spojeno i zvýšení prašnosti, hlukosti a celkové úrovně bydlení v dané lokalitě. **Musíme napsat petici občanů proti této zamýšlené výstavbě.**

Petici přislíbilo podpořit i sousední Bytové družstvo a další bydlící v této lokalitě. **Před zpracováním seznamu budete kontaktováni s tím, že je nutno nahlásit všechny bydlící v bytové jednotce k podpisu petice.**

11) Úklid

Úklid společných nebytových prostor je povinností každého bydlícího a to bez rozdílu, zda je to nájemník Bytového družstva, člen Bytového družstva nebo podnájemník člena Bytového družstva.

Pokud někdo z Vás pronajímá svůj byt, plně zodpovídá za své podnájemníky ve vztahu k Bytovému družstvu.

12) Pískoviště, dětské hřiště, lavičky

Až po schůzi mě bylo sděleno, že máte požadavek na vybudování nějakého pískoviště, případně dětského hřiště. Samozřejmě bylo vhodné tento požadavek předložit na schůzi, abychom ho zařadili do programu. Je třeba si nejdříve ujasnit požadavky a potom je předložit na Ing. Dvorníka. Pak budou řešeny.

Co se týče laviček: zatím jsou funkční dvě. Pro vchod 1128 a 1129. Pro vchod 1130 bude udělána nová lavička, zajistí Ing. Dvorník ve spolupráci s p. Ondruchovou.

Za představenstvo Bytového družstva Husova 1129:

Zapsal Ing. Dvorník František:

Ve Valašském Meziříčí dne 15.6.2018

