

Zápis č. 1/17 ze schůze Bytového družstva Husova 1129, která se konala dne 2.6.2017 v 17:00 hod. v salóнку restaurace Bavorský dvůr

Přítomno dle prezenční listiny: 35 členů Bytového družstva – přítomno více členů než bytů, v některých případech byli přítomny manželské páry, viz. Prezenční listina.

3 členové omluveni – Vaněk Vladimír,
Masaříková Pavlína (Hasmandová),
Kašík Petr.

2 členové neomluveni – Juhaňáková Marie (Felhi Veronika),
Fojtíkovi.

Zahájení členské schůze se ujal ing. Dvorník a předeslal proč, jak a kdy pravděpodobně proběhne schválení nových stanov Bytového družstva Husova 1129 za přítomnosti a pod dohledem notáře.

- 1) Pan ing. Dvorník seznámil přítomné s návrhem znění nových stanov BD, které zpracoval podle znění zákona č. 89/2012 Sb. a zákona 90/2012 Sb. Taktéž ukázal přítomným, jak má vypadat plná moc pro zastupování člena družstva třetí osobou na členské schůzi, případně pro jednání s orgány družstva.
 - 1a) Platnost této plné moci byla přítomnými členy schválena na dobu 2 (dvou) let. Zároveň každému, kdo chtěl, pan ing. Dvorník předal vzor formuláře Plné moci.
- 2) Členové Bytového družstva byli seznámeni s účetní uzávěrkou za rok 2016 – Bytové družstvo mělo v r. 2016 zisk cca 400 tis CZK.
- 3) Členové Bytového družstva byli seznámeni ing. Dvorníkem s hospodařením družstva, stavem účtu a vyúčtováním služeb za období od 01.01.2016 do 31.12.2016:
 - přehled zaplacených pohledávek
 - účetní přesun základního členského vkladu
 - poplatky za byt ing. Krále (než se byt prodal panu Hrňovi)
 - na účtě družstva u KB je v současnosti cca 2,2 mil CZK
 - je třeba si uvědomit, že tato částka nepředstavuje tzv. volné prostředky, ale zahrnuje částečně vaše podíly, jenž by vám za určitých podmínek musely být vyplaceny a také nutnou rezervu pro případnou nepředpokládanou opravu nebo havárii.

Dále je k tomu nutno připočítat vratky z vyúčtování služeb cca 220 tis., dále jsme se již dříve dohodli na postupném vrácení půjčky zakládajícím členům družstva, kteří bydlí v bytech na adrese Husova 1128 až 1130 a jsou stále členy družstva což představuje cca 450 tis., toto je potřebné si uvědomit při nadnesené otázce ohledně možnosti zřízení výtahů.
 - paní **Mašláňová** – přeplatek ve výši 7.351,- CZK – nebude vrácen a bude použit na úhradu vysokého závazku, který má vůči Bytovému družstvu Husova 1129
 - **přeplatky** z vyúčtování služeb budou vráceny formou poštovních poukázek do schránek v místě bydliště do konce června 2017
 - **nedoplatky** budou uhrazeny na účet družstva do konce srpna 2017

- 4) Zahájení přípravy ke stavebnímu řízení pro rekonstrukci parkoviště a chodníků.
- 5) Každé zasahování do majetku Bytového družstva (rozvod TV antén a internetu při němž dochází k zasahování do elektrorozvodných skříní na chodbách, stavební úpravy v bytech při nichž dochází k stavební úpravě přiček či bytového jádra) dle stanov podléhají, žádosti nájemce o povolení zřízení nebo přestavby představenstvem družstva.
- 6) Každé porušení uvedené v bodě 5) bez řádného povolení od představenstva bude považováno za hrubé porušení stanov družstva.
- 7) Představenstvo družstva podalo vysvětlení k pokácení ořechu nacházejícího se na pozemku Bytového družstva, jehož větší část koruny zasahovala na sousední pozemek p. Izáka, který družstvo požádal o prořezání z hlediska bezpečnosti. Po zjištění stavu asi 80-ti letého stromu, kde každá větev měla zčernalou a shnilou duši, jsme se rozhodli k pokácení celého stromu.
- 8) Byl vznesen požadavek na přehlednější označení poštovních schránek, kde má být uveden také vlastník družstevního podílu, který pronajímá byt osobě jenž není členem družstva a je také uvedena na schránce.
- 9) Pan Smrokovský Karel přednesl stížnost na špatné a hlučné chování několikrát rušící noční klid. Jedná se o podnájemníka p. Urbana v bytě č. 29 – Husova 1130, který je v pronájmu člena BD p. Hrtuse Tomáše.
Aby se zjedнала náprava a protože nikdo z představenstva nebyl přítomen inkriminovanému dění, nám nezbyvá než pozvat si dotyčné účastníky sporu (pana Smrokovského, Hrtuse, Urbana) na sezení představenstva nebo čl. schůzi k podání vysvětlení či konfrontaci z očí do očí.
- 10) Pro nadcházející (termín bude upřesněn do konce týdne) členskou schůzi ustavující nové stanovy bylo rozhodnuto, že v každém vchodě ve vývěsní vitrině bude k nahlédnutí jedno paré nových stanov a seznam současných členů BD s rodným číslem a trvalým bydlištěm.
Je na každém členu BD, aby si ve vlastním zájmu nové stanovy prostudovali a ihned je vrátili do vitríny k prostudování pro další členy BD.
Je také nutné, aby každý překontroloval své údaje v seznamu členů BD a opravil případné chyby!

Za představenstvo Bytového družstva Husova 1129:

BYTOVÉ DRUŽSTVO HUSOVA 1129
Zašovská 750 • Tel. 604 162 735
757 01 Valašské Meziříčí • IČ: 26813211
www.bd-husova1129-vm9.webnode.cz
e-mail: bdhusova1129-vm@centrum.cz

Ing. Dvorník František

Ondruchová Šárka

Neuser Jaroslav

Ve Valašském Meziříčí dne 7. června 2017