

**Zápis č. 1/16 ze schůze Bytového družstva Husova 1129, která se konala
dne 5.1.2016 v 17:00 hod. v salóнку restaurace Bavorský dvůr**

Přítomno dle prezenční listiny:

27 členů Bytového družstva

4 omluveno - Brandtnerová Dagmar, Neuserová Eva, Fojtíkovi, Vaněk Vladimír

1 neomluven - Kráčmar Martin

- 1) Byla provedena kontrola úkolů z minulé schůze.
- 2) Členové družstva byli seznámeni se stavem účtu BD s tím, že zálohové platby se většinou opakují, stejně tak příjmy. K 31.1.2016 je stav účtu BD 1.573.604,- Kč. Je třeba si uvědomit, že tato částka nepředstavuje takzvané volné prostředky, ale zahrnuje částečně i Vaše podíly, které by Vám musely být za určitých podmínek vyplaceny a také nutnou rezervu pro případné nepředpokládané opravy a havárie.
- 3) Na základě připomínek nájemníků a členů BD byl znovu prověřen stav funkčnosti domovních telefonů a domovních zvonků. Podle toho jak jste se vyjádřili, tak nefunkční jsou zřejmě domovní telefony u p. Mašláňové, p. Vančurové, p. Kašíka, p. Kotíkové, p. Hrtuse a p. Votavové. Špatné bytové zvonky jsou zřejmě pouze u Ondruchových a Dubových. Nad vchodem Husova 1128 někdo odcizil světlo s fotobuňkou. Bude vyměněno dne 9.2.2016.
- 4) Jedním z hlavních bodů schůze bylo schválení nového člena BD, kterým se zaplacením všech poplatků, odkoupením podílu a za splnění všech podmínek uvedených ve Stanovách stane Bc. Hrňa Zdeněk. Na návrh představenstva proběhlo hlasování o jeho přijetí za nového člena BD.

Hlasovalo 27 členů BD, pro přijetí 27 členů BD, proti 0, zdržel se 0.

- 5) Pro další volební období bylo odsouhlaseno představenstvo BD ve složení :
Ing.František Dvorník, p. Neuser Jaroslav.

Hlasovalo 27 členů BD, pro přijetí 25 členů BD, proti 0, zdržel se 2.

- 6) Po odchodu p. Kučové Z. (prodej podílu) bylo nutno doplnit původní tříčlenné představenstvo.

- 7) Jako třetí člen představenstva byla navržena a odsouhlasena paní Ondruchová Šárka z bytu č. 36, Husova 1130. Spolu s kolkem v hodnotě 2.000,- Kč musím podat na Krajský obchodní soud do Ostravy návrh na změnu zápisu tak, aby vše proběhlo do konce února, kdy musíme na Raiffeisenbank a.s. doložit k poskytnutému úvěru ověřené podpisy všech členů představenstva.

Hlasovalo 27 členů BD, pro přijetí 26 členů BD, proti 0, zdržel se 1.

- 8) Na základě změny zákonů a vznikem zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích bude nutno přepracovat původní stanovy z roku 2007. Z toho důvodu byla provedena kontrola a oprava všech Vašich údajů tak, aby mohly být správně notářsky zapsány do nových stanov. Pro schválení nových Stanov by měla být podle zákona 100% účast členské schůze, tedy 33 členů BD. Někteří z Vás převedli své podíly na rodinné příslušníky. Pokud je budete chtít zastupovat, budete muset mít zřejmě, pokud to půjde, v nějaké formě zpracovanou plnou moc na zastupování. Formu plné moci musím projednat s notářem.
- 9) Novým podnájemníkem v bytě č. 16 paní Votavové H. je od ledna 2016 na základě smlouvy o pronájmu p. Dočkal Marek z Poličné.
- 10) Pan Hrtůs prodloužil nájem nebytového prostoru bývalé dílny Husova 1130 do 31.12.2016.
- 11) Byl přednesen návrh na výměnu zastaralých domovních telefonů, tedy výměnu původních přístrojů z roku 1975 za nové. Současně by došlo k výměně všech

rozvodů. Část této opravy, tedy nové přístroje v bytě, by si měl správně hradit každý sám. Na tuto opravu bude zpracován samostatný rozpočet s tím, že by byla celá oprava uhrazena z rezervního fondu BD. V této věci bylo hlasováno s výsledkem: 14 pro nové domovní telefony, 13 proti novým domovním telefonům. Tedy návrh byl nadpoloviční většinou schválen.

- 12) Byl přednesen návrh na opravu části chodníků před vchodem Husova 1130. Jak bude trochu příznivé počasí zajistí Ing. Dvorník F. a provedou pracovníci firmy IDS Valašské Meziříčí spol. s r.o..
- 13) Na náš požadavek provedla odborná firma prohlídku a prořezávku líp, které jsou na sousedním pozemku Českých drah a.s.. Musíme ještě dořešit poškozený plot, který p. Neuser nafotil. Fotky jsou na webových stránkách: <http://bd-husova1129-vm9.webnode.cz/>

Za představenstvo Bytového družstva Husova 1129:

Ing. Dvorník František

Neuser Jaroslav

BYTOVÉ DRUŽSTVO HUSOVA 1129
ZAŠOVSKÁ 750 • Tel./fax: 571 612 647
757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ, P.O. BOX 104
IČO: 268 13 211

Ve Valašském Meziříčí dne 10.2.2016